

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2007 г. N 1153

#### ОБ ОПЛАТЕ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ САМАРА

(в ред. Постановлений Главы городского округа Самара от 28.03.2008 [N 217](#), от 26.12.2008 [N 1156](#),  
Постановлений Администрации городского округа Самара от 10.08.2009 [N 746](#), от 16.12.2009 [N 1396](#),  
от 28.12.2009 [N 1475](#))

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", [постановлением](#) Правительства Самарской области от 29.10.2008 N 429 "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальным образованиям Самарской области на 2009 год", [постановлением](#) Главы городского округа Самара от 16.12.2008 N 1083 "О мерах, направленных на поддержку собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом", [Уставом](#) городского округа Самара постановляю:

(в ред. [Постановления](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156)

1. Установить плату за [жилые помещения](#) и [коммунальные услуги](#) в размере, не превышающем предельные индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, в соответствии с региональными стандартами оплаты жилых помещений и коммунальных услуг в Самарской области.

2. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

3. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

4. Пункт утратил силу. - [Постановление](#) Администрации городского округа Самара от 28.12.2009 N 1475.

5. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

6. Применять нормативы потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения для граждан городского округа Самара согласно [приложению N 4](#) и [приложению N 4а](#).

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Самара от 10.08.2009 N 746)

7. Пункт утратил силу. - [Постановление](#) Администрации городского округа Самара от 28.12.2009 N 1475.

7.1. Тариф на тепловую энергию и затраты на приготовление химически очищенной воды применяются для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в жилищном фонде, для которого тепловая энергия поставляется ресурсоснабжающими организациями по тарифам на тепловую энергию и затратам на приготовление химически очищенной воды выше, чем тариф на тепловую энергию и затраты на приготовление химически очищенной воды, установленные [пунктом 7](#) настоящего Постановления.

7.2. В жилищном фонде, для которого поставляется тепловая энергия ресурсоснабжающими организациями по тарифам на тепловую энергию и затратам на приготовление химически очищенной воды ниже, чем тариф на тепловую энергию и затраты на приготовление химически очищенной воды, установленные [пунктом 7](#) настоящего Постановления, для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению применяются тариф на тепловую энергию и затраты на приготовление химически очищенной воды ресурсоснабжающей организации.

8. Производить расчет размера платы за коммунальные услуги в соответствии с [Методическими рекомендациями](#) по расчету платежей для граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 7.

9. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

10. Применять [нормативы](#) потребления холодного водоснабжения и водоотведения для

граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, согласно приложению N 5.

11. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

12. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

13. Применять для расчета размера платы за сетевой газ и электрическую энергию нормативы потребления и цены, утвержденные нормативными правовыми актами Самарской области.

14. Предоставлять гражданам меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

15. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

16. Пункт исключен. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

17. Возложить полномочия по предоставлению субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, ежемесячных денежных выплат на частичную оплату занимаемой общей площади жилых помещений для отдельных категорий граждан на Департамент социальной поддержки и защиты населения Администрации городского округа Самара.

Установить, что предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в денежной форме, в том числе путем перечисления таких субсидий на имеющиеся или открываемые получателями субсидий банковские счета.

(абзац введен [Постановлением](#) Главы городского округа Самара от 28.03.2008 N 217)

18. Признать утратившим силу [постановление](#) Главы городского округа Самара от 15.12.2006 N 2441 "Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара".

19. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2008 года.

20. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Самарская Газета".

21. Отраслевым (функциональным) и территориальным органам Администрации городского округа Самара организовать работу по выполнению настоящего Постановления.

22. Координирующие функции и персональный контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа - руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Рубакова С.В.

Глава  
городского округа  
В.А.ТАРХОВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**ЦЕНЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Утратили силу. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

Приложение N 2  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**ЦЕНЫ  
ЗА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ  
ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ,**

**ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГOKВАРТИРНОГО  
ДОМА И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ**

Утратили силу. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

Приложение N 3  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**ЦЕНЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Утратили силу. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

Приложение N 4  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Нормативы		Единицы измерения	Норма расхода в месяц (Гкал.)
Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений	Для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал. на 1 кв. м общей площади	0,018 <*>
	Для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал. на 1 кв. м жилой площади	0,025 <*>
Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение		Гкал на 1 человека Гкал на 1 куб. м воды	0,22 <*> 0,0611 <***>
Норматив потребления горячего водоснабжения		Куб. м воды на 1 человека	3,6 <*>

-----  
<\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения и отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.

<\*\*\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения в жилых помещениях, оборудованных приборами учета.

Примечание. Действующие нормативы применяются до утверждения нормативов в порядке,

установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

Заместитель Главы  
городского округа - руководитель  
Департамента городского хозяйства и экологии  
Администрации городского округа  
С.В.РУБАКОВ

Приложение N 4а  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ  
ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ГРАЖДАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ИЗ РАСЧЕТА ОПЛАТЫ  
РАВНЫМИ ДОЛЯМИ В ТЕЧЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА**

(введен [Постановлением](#) Администрации  
городского округа Самара от 10.08.2009 N 746)

Норматив	Единица измерения	Норма расхода в месяц (Гкал)	
Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений	Для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал на 1 кв. м общей площади	0,0322 <*>
	Для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал на 1 кв. м жилой площади	0,0448 <*>

-----  
<\*> Применяется для расчета оплаты отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.

Указанные нормативы применяются при выборе гражданами порядка оплаты тепловой энергии на отопление жилых помещений в отопительный период.

Заместитель Главы  
городского округа - руководитель  
Департамента городского хозяйства и экологии  
Администрации городского округа Самара  
К.А.ШУХОВ

Приложение N 5  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
ДЛЯ ГРАЖДАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА, ПРОЖИВАЮЩИХ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НЕ ОБОРУДОВАННЫХ ПРИБОРАМИ УЧЕТА**

(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Самара  
от 16.12.2009 N 1396)

N п/п	Степень благоустройства	Норма потребления холодного водоснабжения на чел./месяц (куб. м)	Норма водоотведения на чел./месяц (куб. м)
1	Дома квартирного типа, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с водопользованием из водоразборных колонок	0,9	-
2	Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом (без канализации)	1,5	-
3	Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией (без санузла)	2,4	2,4
4	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией (без ванн)	3,3	3,3
5	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	4,6	4,6
6	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом с быстродействующими водонагревателями в квартирах с многоточечным разбором горячей воды	11,3	11,3
7	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением (в т.ч. в местных котельных и бойлерах)	7,9	11,5

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Самара от 16.12.2009 N 1396)

Примечание. Действующие нормативы применяются до утверждения нормативов в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

Заместитель Главы  
городского округа - руководитель  
Департамента городского хозяйства и экологии  
Администрации городского округа  
С.В.РУБАКОВ

Приложение N 6  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**ПОРЯДОК  
ОПЛАТЫ ПРОЖИВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБЩЕЖИТИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Утратили силу. - [Постановление](#) Главы городского округа Самара от 26.12.2008 N 1156.

Приложение N 7  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО РАСЧЕТУ ПЛАТЕЖЕЙ ДЛЯ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**1. Методика расчета размера платы  
за отопление (при отсутствии приборов учета)**

При отсутствии в жилом доме или помещении многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за отопление определяется по формуле:

$$P_{\text{пл.}} = S \times N_{\text{т/э}} \times T_{\text{т/э}},$$

где:

S - общая или жилая площадь жилого помещения;

$N_{\text{т/э}}$  - норматив тепловой энергии для отопления 1 кв. м общей  
или жилой площади в месяц;

$T_{\text{т/э}}$  - тариф на тепловую энергию, установленный регулирующим  
органом или настоящим Постановлением.

**2. Методика расчета платы  
за горячее водоснабжение при наличии приборов учета  
в жилых помещениях, оборудованных централизованным ГВС**

$$P_{\text{пл}} = (k_{\text{в}} \times C_{\text{хов}}) + (k_{\text{в}} \times N_{\text{т}} \times T_{\text{т/э}})$$

либо

$$P_{\text{пл в в в т т/э}} = (k \times C) + (k \times N \times T),$$

где

$k$  - количество горячей воды согласно показаниям прибора учета;

$C$  - суммарные затраты на техническую воду и химводоочистку на 1 куб. м в месяц (стоимость 1 куб. м химически очищенной воды);

$N$  - норматив потребления тепловой энергии на 1 куб. м горячей воды в месяц;

$T$  - тариф на тепловую энергию, установленный регулирующим органом или настоящим Постановлением;

$C$  - тариф за 1 куб. м холодного водоснабжения (без химводоочистки) для ГВС.

### 3. Методика расчета платы за горячее водоснабжение при отсутствии приборов учета в жилых помещениях, оборудованных централизованным ГВС

При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$P_{\text{пл в п}} = n \times ((N \times C) + (N \times T))$$

либо

$$P_{\text{пл в хов т/э т/э}} = n \times ((N \times C) + (N \times T)),$$

где:

$n$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в квартире;

$N$  - количество холодной воды, подаваемой на подогрев и химводоочистку (в объеме норматива потребления горячей воды в месяц одним человеком);

$C$  - стоимость 1 куб. м питьевой воды;

$C$  - суммарные затраты на свежую техническую воду и химводоочистку на 1 куб. м;

$N$  - норматив тепловой энергии на 1 человека в месяц для подогрева воды;

$T$  - тариф на тепловую энергию, установленный регулирующим органом или настоящим Постановлением.

### 4. Методика расчета платы за холодное водоснабжение при отсутствии приборов учета в жилых помещениях, оборудованных водопроводом

При отсутствии в жилом доме или помещении многоквартирного дома коллективных

(общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета холодной воды размер платы за холодное водоснабжение определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = n \times N_{\text{в}} \times T_{\text{в}},$$

где:

$n$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в квартире;

$N_{\text{в}}$  - норматив потребления холодного водоснабжения согласно приложению N 5 к настоящему Постановлению;

$T_{\text{в}}$  - тариф за 1 куб. м холодного водоснабжения, утвержденный установленным порядком нормативными правовыми актами.

#### 5. Методика расчета платы за водоотведение при отсутствии приборов учета в жилых помещениях, оборудованных канализацией

Размер платы за водоотведение (канализирование) при отсутствии приборов учета определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = n \times N_{\text{к}} \times T_{\text{к}},$$

где:

$n$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в квартире;

$N_{\text{к}}$  - норматив водоотведения (канализирования) согласно приложению N 5 к настоящему Постановлению;

$T_{\text{к}}$  - тариф за 1 куб. м водоотведения (канализирования), утвержденный установленным порядком нормативными правовыми актами.

Примечание. Методические рекомендации разработаны с учетом требований постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и применяются в части, не противоречащей действующему законодательству.

Заместитель Главы  
городского округа - руководитель  
Департамента городского хозяйства и экологии  
Администрации городского округа  
С.В.РУБАКОВ

Приложение N 8  
к Постановлению  
Главы городского округа Самара  
от 18 декабря 2007 г. N 1153

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Вид работ	Периодичность
Текущий ремонт	По мере необходимости



Фундаменты (устранение местных деформаций, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы)	
Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов) <*>	
Крыши (устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб)	
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования)	
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов)	
Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования)	
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях)	
Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества) <***>	
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях общедомового оборудования) <***>	
Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит)	
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции)	
Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств)	
Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	

Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)	
Уборка территорий домовладений	
Холодный период	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Теплый период	
Подметание территории	1 раз в двое суток - 1 категория 1 раз в сутки - 2 и 3 категории
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Обслуживание мусоропроводов	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка бункеров	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости
Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения

Электроэнергия на освещение мест общего пользования и технические цели	Ежедневно
Вывоз ТБО	По мере накопления согласно договору
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	Ежедневно
Услуги подрядных организаций	
Обслуживание вентканалов	2 раза в год
Обслуживание дымоходов	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	1 раз в год
ВДГО	1 раз в год
ППА	Ежемесячно
Обслуживание электроплит	Ежемесячно по заявкам

-----  
<\*> Гарантийный срок - 6 месяцев.

<\*\*\*> Гарантийный срок - 1 год.

Примечание. В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Заместитель Главы  
городского округа - руководитель  
Департамента городского хозяйства и экологии  
Администрации городского округа  
С.В.РУБАКОВ